

**Отчёт об исполнении  
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)  
договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Амурск, пр. Комсомольский, дом 30**

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	679 217,78	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	365 959,41	руб.
- за текущий ремонт	174 001,63	руб.
- за услуги управления	139 256,74	руб.
Получено денежных средств всего:	515 720,92	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	515 720,92	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-95 480,90	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	163 496,86	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1.</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг) всего:</b>	<b>611 201,82 руб.</b>
	в том числе:	
<b>1.2</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома всего:</b>	<b>24 272,88 руб.</b>
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	24 272,88 руб.
<b>1.1</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:</b>	<b>123 146,00 руб.</b>
	в том числе:	
1.1.5	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	12 600,00 руб.
1.2.3	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	29 145,00 руб.
1.1.2	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	1 498,73 руб.
1.1.3	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	41 748,86 руб.
1.1.4	Планово-предупредительный ремонт электросетей	1 354,00 руб.
1.1.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	36 799,41 руб.
<b>1.2</b>	<b>Технический осмотр всего:</b>	<b>5 404,23 руб.</b>
<b>1.4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:</b>	<b>1 544,06 руб.</b>
	в том числе:	
1.4.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	1 544,06 руб.

<b>1.3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:</b>	<b>58 093,75</b>	<b>руб.</b>
	в том числе:		
1.3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	58 093,75	руб.
<b>1.4</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:</b>	<b>59 598,03</b>	<b>руб.</b>
	в том числе:		
1.4.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	22 119,38	руб.
1.4.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	27 342,25	руб.
1.6.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	3 715,40	руб.
1.6.4	Побелка помещений элеваторных узлов и окраска труб	3 318,00	руб.
1.6.5	Уборка подвала	3 103,00	руб.
<b>1.6</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:</b>	<b>3 268,80</b>	<b>руб.</b>
	в том числе:		
1.6.1	Дератизация	3 268,80	руб.
<b>1.5</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:</b>	<b>82 702,01</b>	<b>руб.</b>
	в том числе:		
1.8.1	Вывоз негабаритного мусора	1 126,24	руб.
1.8.3	Очистка отмосток от снега и наледи	17 196,78	руб.
1.8.4	Очистка площадок перед входом в подъезд	7 487,00	руб.
1.8.5	Очистка козырьков подъездов	995,08	руб.
1.8.6	Покос травы	7 380,00	руб.
1.8.7	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	24 092,80	руб.
1.8.11	Уборка газонов	6 690,65	руб.
1.8.12	Уборка контейнерной площадки	9 723,74	руб.
1.8.13	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	8 009,72	руб.
<b>1.7</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:</b>	<b>139 256,74</b>	<b>руб.</b>
	в том числе:		
1.7.2	Услуги МУП "АРКЦ"	19 211,11	руб.
1.7.1	Услуги ООО УК "Эверест"	120 045,63	руб.
<b>1.8</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:</b>	<b>57 645,04</b>	<b>руб.</b>
	в том числе:		
1.8.1	Доставка ТКО до места накопления	57 645,04	руб.
<b>1.9</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:</b>	<b>21 736,47</b>	<b>руб.</b>
	в том числе:		
1.9.2	Техническое диагностирование	12 160,00	руб.
1.9.1	Техническое обслуживание	9 576,47	руб.
<b>1.10</b>	<b>Услуги сторонних организаций всего:</b>	<b>6 704,18</b>	<b>руб.</b>
	в том числе:		
1.10.1	Банковское обслуживание	2 785,35	руб.
1.10.2	Организация и проведение общих собраний собственников	3 918,83	руб.
<b>1.11</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>27 829,63</b>	<b>руб.</b>

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

